

Tarieflijst Commerciële terreinnames ACB

Tariefstructuur voor het gebruik van gronden in industrie- en KMO-zones alsook voor gronden die gebruikt worden voor commerciële doeleinden (Cfr. RvB 26/04/2023)

Tarieven: eenheidsprijs in euro per m² per jaar, excl. btw

Jaarlijkse indexatie o.b.v. de consumptieprijsindex

	Basisindex (12/2022)	Nieuwe index (12/2023)
Consumptieprijsindex (basis 2013)	127,72	129,45
Consumptieprijsindex (basis 1974-1975)	459,42	465,64

Volgorde	Afdeling	Waterloop	Klasse	Gemeente	Basis 01/01/2023	Tarief 2024
1	Regio Centraal	Beneden-Zeeschelde	VI	Beveren	€ 9,37	9,50 €
2	Regio Centraal	Beneden-Zeeschelde	VI	Antwerpen	€ 9,37	9,50 €
3	Regio Centraal	Beneden-Zeeschelde	VI	Zwijndrecht	€ 9,37	9,50 €
4	Regio Centraal	Beneden-Zeeschelde	VI	Burcht	€ 9,21	9,33 €
5	Regio Centraal	Boven-Zeeschelde	VI	Hoboken	€ 8,55	8,67 €
6	Regio Centraal	Boven-Zeeschelde	VI	Kruikeke	€ 7,77	7,87 €
7	Regio Centraal	Boven-Zeeschelde	VI	Hemiksem	€ 7,77	7,87 €
8	Regio Centraal	Boven-Zeeschelde	VI	Schelle	€ 7,77	7,87 €
9	Regio Centraal	Boven-Zeeschelde	VI	Temse	€ 7,77	7,87 €
10	Regio Centraal	Boven-Zeeschelde	VI	Bornem	€ 7,77	7,87 €
11	Regio Centraal	Boven-Zeeschelde	V	Hamme	€ 7,37	7,47 €
12	Regio Centraal	Boven-Zeeschelde	V	Buggenhout	€ 7,37	7,47 €
13	Regio Centraal	Boven-Zeeschelde	V	Puurs-St-Amands	€ 7,37	7,47 €
14	Regio Centraal	Boven-Zeeschelde	IV	Dendermonde	€ 7,37	7,47 €
15	Regio Centraal	Boven-Zeeschelde	IV	Zele	€ 7,03	7,12 €
16	Regio Centraal	Boven-Zeeschelde	IV	Dendermonde	€ 7,03	7,12 €
17	Regio Centraal	Boven-Zeeschelde	IV	Berlare	€ 7,03	7,12 €
18	Regio Centraal	Boven-Zeeschelde	IV	Wichelen	€ 7,03	7,12 €
19	Regio Centraal	Boven-Zeeschelde	IV	Berlare	€ 7,03	7,12 €
20	Regio Centraal	Boven-Zeeschelde	IV	Wetteren	€ 7,03	7,12 €
21	Regio Centraal	Boven-Zeeschelde	IV	Melle	€ 7,03	7,12 €
22	Regio Centraal	Boven-Zeeschelde	II	Destelbergen	€ 5,61	5,68 €
23	Regio Centraal	Boven-Zeeschelde	II	Gent	€ 5,61	5,68 €
24	Regio Centraal	Ringvaart om Gent	IV	Melle	€ 7,03	7,12 €
25	Regio Centraal	Ringvaart om Gent	IV	Merelbeke	€ 7,03	7,12 €
26	Regio Centraal	Rupel	IV	Schelle	€ 9,37	9,50 €
27	Regio Centraal	Rupel	IV	Niel	€ 9,37	9,50 €
28	Regio Centraal	Rupel	IV	Boom	€ 9,37	9,50 €
29	Regio Centraal	Rupel	IV	Rumst	€ 9,37	9,50 €
30	Regio Centraal	Beneden-Nete	IV	Duffel	€ 5,93	6,01 €
31	Regio Centraal	Beneden-Nete	IV	Sint-Katelijne-Waver	€ 5,93	6,01 €
32	Regio Centraal	Netekanaal	V	Lier	€ 5,93	6,01 €
33	Regio Centraal	Netekanaal	IV	Nijlen	€ 5,93	6,01 €
34	Regio Centraal	Netekanaal	IV	Ranst	€ 5,93	6,01 €
35	Regio Centraal	Beneden-Dijle	IV	Mechelen	€ 5,86	5,94 €
36	Regio Centraal	Kanaal Leuven-Dijle	II	Kampenhout	€ 5,86	5,94 €
37	Regio Centraal	Kanaal Leuven-Dijle	II	Leuven	€ 5,86	5,94 €
38	Regio Centraal	Kanaal Leuven-Dijle	II	Mechelen	€ 5,86	5,94 €
39	Regio Centraal	Kanaal Leuven-Dijle	II	Wijgmaal	€ 5,86	5,94 €
40	Regio Centraal	Kanaal Leuven-Dijle	II	Haacht	€ 5,86	5,94 €
41	Regio Centraal	Kanaal Leuven-Dijle	II	Boortmeerbeek	€ 5,86	5,94 €
42	Regio Centraal	Zeekanaal Brussel-Schelde	VI	Puurs-St-Amands	€ 8,20	8,31 €
43	Regio Centraal	Zeekanaal Brussel-Schelde	VI	Willebroek	€ 8,20	8,31 €
44	Regio Centraal	Zeekanaal Brussel-Schelde	VI	Bornem	€ 8,20	8,31 €
45	Regio Centraal	Zeekanaal Brussel-Schelde	VI	Kapelle-o/d-Bos	€ 7,03	7,12 €
46	Regio Centraal	Zeekanaal Brussel-Schelde	VI	Willebroek (Tisselt)	€ 7,03	7,12 €
47	Regio Centraal	Zeekanaal Brussel-Schelde	VI	Vilvoorde	€ 8,01	8,12 €
48	Regio Centraal	Zeekanaal Brussel-Schelde	VI	Grimbergen	€ 8,01	8,12 €
49	Regio Centraal	Insteeddok	VI	Vilvoorde	€ 8,01	8,12 €
50	Regio Centraal	Kanaal naar Charleroi	IV	St-Pieters-Leeuw	€ 7,03	7,12 €
51	Regio Centraal	Kanaal naar Charleroi	IV	Halle	€ 7,03	7,12 €
52	Regio Centraal	Kanaal naar Charleroi	IV	Beersel	€ 7,03	7,12 €
53	Regio Centraal	Kanaal naar Charleroi	IV	Ruisbroek	€ 7,03	7,12 €
54	Regio West	Leie	IV	Wervik	€ 4,39	4,45 €
55	Regio West	Leie	IV	Menen	€ 4,69	4,75 €
56	Regio West	Leie	IV	Wevelgem	€ 4,98	5,05 €
57	Regio West	Leie	IV	Kortrijk	€ 5,27	5,34 €
58	Regio West	Leie	IV	Harelbeke	€ 4,98	5,05 €
59	Regio West	Leie	IV	Kuurne	€ 4,98	5,05 €
60	Regio West	Leie	V	Kuurne	€ 5,27	5,34 €
61	Regio West	Leie	V	Waregem	€ 5,27	5,34 €
62	Regio West	Leie	V	Wielsbeke	€ 5,86	5,94 €
63	Regio West	Leie	V	Zulte	€ 5,86	5,94 €
64	Regio West	Leie	III	Zulte	€ 3,51	3,56 €
65	Regio West	Leie	V	Dentergem	€ 4,98	5,05 €
66	Regio West	Leie	V	Deinze	€ 4,98	5,05 €
67	Regio West	Afleidingskanaal Leie	V	Deinze	€ 4,98	5,05 €
68	Regio West	Afleidingskanaal Leie	V	Nevele	€ 4,69	4,75 €
69	Regio West	Afleidingskanaal Leie	I	Zomergem	€ 2,93	2,97 €
70	Regio West	Afleidingskanaal Leie	I	Eeklo	€ 2,93	2,97 €
71	Regio West	Toeristische leie	III	Deinze	€ 3,51	3,56 €
72	Regio West	Kanaal Roeselare Leie	IV	Roeselare	€ 4,69	4,75 €
73	Regio West	Kanaal Roeselare Leie	V	Roeselare	€ 5,04	5,10 €
74	Regio West	Kanaal Roeselare Leie	V	Izegem	€ 5,15	5,22 €
75	Regio West	Kanaal Roeselare Leie	V	Ingelmunster	€ 5,27	5,34 €
76	Regio West	Kanaal Roeselare Leie	V	Oostrozebeke	€ 5,39	5,46 €
77	Regio West	Kanaal Roeselare Leie	V	Wielsbeke	€ 5,51	5,58 €
78	Regio West	Kanaal Bossuit Kortrijk	I	Kortrijk	€ 3,51	3,56 €
79	Regio West	Kanaal Bossuit Kortrijk	V	Kortrijk	€ 5,27	5,34 €
80	Regio West	Kanaal Bossuit Kortrijk	V	Harelbeke	€ 5,27	5,34 €

81	Regio West	Kanaal Bossuit Kortrijk	V	Zwevegem	€ 4,69	4,75 €
82	Regio West	Kanaal Bossuit Kortrijk	V	Avelgem	€ 4,69	4,75 €
83	Regio West	Bovenschelde	V	Spiere Helkijn	€ 4,10	4,16 €
84	Regio West	Bovenschelde	V	Avelgem	€ 4,39	4,45 €
85	Regio West	Bovenschelde	III	Avelgem	€ 3,51	3,56 €
86	Regio West	Bovenschelde	V	Kluisbergen	€ 4,69	4,75 €
87	Regio West	Bovenschelde	V	Wortegem-Petegem	€ 4,69	4,75 €
88	Regio West	Bovenschelde	V	Oudenaarde	€ 4,98	5,05 €
89	Regio West	Bovenschelde	V	Kruisem	€ 4,98	5,05 €
90	Regio West	Bovenschelde	V	Gavere	€ 4,98	5,05 €
91	Regio West	Bovenschelde	V	Nazareth	€ 4,69	4,75 €
92	Regio West	Bovenschelde	V	De Pinte	€ 4,69	4,75 €
93	Regio West	Bovenschelde	V	Merelbeke	€ 7,03	7,12 €
94	Regio West	Bovenschelde	V	Gent	€ 7,03	7,12 €
95	Regio West	Ringvaart om Gent	V	Gent	€ 7,03	7,12 €
96	Regio West	Ringvaart om Gent	V	Merelbeke	€ 7,03	7,12 €
97	Regio West	Ringvaart om Gent	V	Evergem	€ 7,03	7,12 €
98	Regio West	Kanaal Gent Oostende	V	Gent	€ 5,86	5,94 €
99	Regio West	Kanaal Gent Oostende	V	Lovendegem	€ 5,27	5,34 €
100	Regio West	Kanaal Gent Oostende	V	Nevele	€ 5,27	5,34 €
101	Regio West	Kanaal Gent Oostende	IV	Nevele	€ 4,10	4,16 €
102	Regio West	Kanaal Gent Oostende	IV	Aalter	€ 4,39	4,45 €
103	Regio West	Kanaal Gent Oostende	IV	Beernem	€ 4,10	4,16 €
104	Regio West	Kanaal Gent Oostende	IV	Oostkamp	€ 4,10	4,16 €
105	Regio West	Kanaal Gent Oostende	IV	Brugge	€ 4,69	4,75 €
106	Regio West	Kanaal Gent Oostende	IV	Jabbeke	€ 4,10	4,16 €
107	Regio West	Kanaal Gent Oostende	IV	Oostende	€ 4,69	4,75 €
108	Regio West	Kanaal Gent Oostende	IV	Gistel	€ 3,51	3,56 €
109	Regio West	Kanaal Gent Oostende	IV	Oostende	€ 4,69	4,75 €
110	Regio West	Kanaal Plassendale Nieuwpoort	I	Oudenburg	€ 3,22	3,26 €
111	Regio West	Kanaal Plassendale Nieuwpoort	I	Gistel	€ 3,22	3,26 €
112	Regio West	Kanaal Plassendale Nieuwpoort	I	Middelkerke	€ 3,22	3,26 €
113	Regio West	Kanaal Plassendale Nieuwpoort	I	Nieuwpoort	€ 3,22	3,26 €
114	Regio West	Ijzer	I	Alveringem	€ 2,93	2,97 €
115	Regio West	Ijzer	I	Poperinge	€ 2,93	2,97 €
116	Regio West	Ijzer	I	Vleteren	€ 2,93	2,97 €
117	Regio West	Ijzer	I	Lo-Reninge	€ 2,93	2,97 €
118	Regio West	Ijzer	I	Houthulst	€ 2,93	2,97 €
119	Regio West	Ijzer	I	Diksmuide	€ 3,22	3,26 €
120	Regio West	Ijzer	I	Nieuwpoort	€ 3,22	3,26 €
121	Regio West	Kanaal Ieper-Ijzer	I	Ieper	€ 3,22	3,26 €
122	Regio West	Kanaal Ieper-Ijzer	I	Langemark-Poelkapelle	€ 2,93	2,97 €
123	Regio West	Kanaal Ieper-Ijzer	I	Lo-Reninge	€ 2,93	2,97 €
124	Regio West	Kanaal Ieper-Ijzer	I	Houthulst	€ 2,93	2,97 €
125	Regio West	Lokanaal	I	Lo-Reninge	€ 2,93	2,97 €
126	Regio West	Lokanaal	I	Alveringem	€ 2,93	2,97 €
127	Regio West	Lokanaal	I	Veurne	€ 3,22	3,26 €
128	Regio West	Kanaal Nieuwpoort - Duinkerke	I	De Panne	€ 2,93	2,97 €
129	Regio West	Kanaal Nieuwpoort - Duinkerke	I	Veurne	€ 3,22	3,26 €
130	Regio West	Kanaal Nieuwpoort - Duinkerke	I	Koksijde	€ 3,22	3,26 €
131	Regio West	Kanaal Nieuwpoort - Duinkerke	I	Nieuwpoort	€ 3,22	3,26 €
132	Regio West	Dender	I	Geraardsbergen	€ 2,93	2,97 €
133	Regio West	Dender	I	Ninove	€ 2,93	2,97 €
134	Regio West	Dender	I	Roosdaal	€ 2,93	2,97 €
135	Regio West	Dender	I	Liedekerke	€ 2,93	2,97 €
136	Regio West	Dender	I	Denderleeuw	€ 2,93	2,97 €
137	Regio West	Dender	I	Affligem	€ 2,93	2,97 €
138	Regio West	Dender	I	Aalst	€ 3,22	3,26 €
139	Regio West	Dender	II	Aalst	€ 3,51	3,56 €
140	Regio West	Dender	II	Lebbeke	€ 3,22	3,26 €
141	Regio West	Dender	II	Dendermonde	€ 3,51	3,56 €
142	Regio West	Moervaart	V	Gent	€ 7,03	7,12 €
143	Regio Oost	Albertkanaal	Vib	Riemst	€ 4,42	4,48 €
144	Regio Oost	Albertkanaal	Vib	Lanaken	€ 4,42	4,48 €
145	Regio Oost	Albertkanaal	Vib	Bilzen	€ 4,42	4,48 €
146	Regio Oost	Albertkanaal	Vib	Zutendaal	€ 4,42	4,48 €
147	Regio Oost	Albertkanaal	Vib	Genk	€ 4,42	4,48 €
148	Regio Oost	Albertkanaal	Vib	Diepenbeek	€ 4,42	4,48 €
149	Regio Oost	Albertkanaal	Vib	Hasselt	€ 5,30	5,37 €
150	Regio Oost	Albertkanaal	Vib	Hasselt	€ 6,63	6,72 €
151	Regio Oost	Albertkanaal	Vib	Hasselt	€ 8,84	8,96 €
152	Regio Oost	Albertkanaal	Vib	Heusden-Zolder	€ 5,30	5,37 €
153	Regio Oost	Albertkanaal	Vib	Lummen	€ 5,30	5,37 €
154	Regio Oost	Albertkanaal	Vib	Beringen	€ 5,30	5,37 €
155	Regio Oost	Albertkanaal	Vib	Tessenderlo	€ 6,19	6,27 €
156	Regio Oost	Albertkanaal	Vib	Ham	€ 6,19	6,27 €
157	Regio Oost	Albertkanaal	Vib	Meerhout	€ 7,07	7,17 €
158	Regio Oost	Albertkanaal	Vib	Laakdal	€ 7,07	7,17 €
159	Regio Oost	Albertkanaal	Vib	Geel	€ 7,07	7,17 €
160	Regio Oost	Albertkanaal	Vib	Westerlo	€ 7,07	7,17 €
161	Regio Oost	Albertkanaal	Vib	Olen	€ 7,07	7,17 €
162	Regio Oost	Albertkanaal	Vib	Herentals	€ 7,07	7,17 €
163	Regio Oost	Albertkanaal	Vib	Grobbendonk	€ 7,37	7,46 €
164	Regio Oost	Albertkanaal	Vib	Zandhoven	€ 7,51	7,61 €
165	Regio Oost	Albertkanaal	Vib	Ranst	€ 8,84	8,96 €
166	Regio Oost	Albertkanaal	Vib	Wommelgem	€ 8,84	8,96 €
167	Regio Oost	Albertkanaal	Vib	Wijnegem	€ 8,84	8,96 €
168	Regio Oost	Albertkanaal	Vb	Schoten	€ 10,31	10,45 €
169	Regio Oost	Albertkanaal	Vb	Merksem	€ 10,31	10,45 €
170	Regio Oost	Albertkanaal	Vb	Antwerpen	€ 10,31	10,45 €
171	Regio Oost	Zuid-Willemsvaart	IV	Bocholt	€ 3,54	3,58 €
172	Regio Oost	Zuid-Willemsvaart	IV	Bree	€ 3,54	3,58 €

173	Regio Oost	Zuid-Willemsvaart	IV	Maaseik	€ 3,54	3,58 €
174	Regio Oost	Zuid-Willemsvaart	IV	Dilsen-Stokkem	€ 3,54	3,58 €
175	Regio Oost	Zuid-Willemsvaart	IV	Maasmechelen	€ 3,54	3,58 €
176	Regio Oost	Zuid-Willemsvaart	IV	Lanaken	€ 3,54	3,58 €
177	Regio Oost	Kanaal naar Beverlo	II	Balen	€ 3,54	3,58 €
178	Regio Oost	Kanaal naar Beverlo	II	Lommel	€ 3,54	3,58 €
179	Regio Oost	Kanaal naar Beverlo	II	Leopoldsburg	€ 3,54	3,58 €
180	Regio Oost	Kanaal Dessel-Kwaadmechelen	Va	Dessel	€ 4,42	4,48 €
181	Regio Oost	Kanaal Dessel-Kwaadmechelen	Va	Mol	€ 4,42	4,48 €
182	Regio Oost	Kanaal Dessel-Kwaadmechelen	Va	Balen	€ 4,42	4,48 €
183	Regio Oost	Kanaal Dessel-Kwaadmechelen	Va	Olmen	€ 4,42	4,48 €
184	Regio Oost	Kanaal Dessel-Kwaadmechelen	Va	Ham	€ 4,42	4,48 €
185	Regio Oost	Kanaal Bocholt-Herentals	II	Herentals	€ 5,89	5,97 €
186	Regio Oost	Kanaal Bocholt-Herentals	II	Olen	€ 5,30	5,37 €
187	Regio Oost	Kanaal Bocholt-Herentals	II	Geel	€ 4,42	4,48 €
188	Regio Oost	Kanaal Bocholt-Herentals	II	Dessel	€ 4,42	4,48 €
189	Regio Oost	Kanaal Bocholt-Herentals	II	Mol	€ 3,54	3,58 €
190	Regio Oost	Kanaal Bocholt-Herentals	II	Balen	€ 3,54	3,58 €
191	Regio Oost	Kanaal Bocholt-Herentals	IV	Lommel	€ 3,54	3,58 €
192	Regio Oost	Kanaal Bocholt-Herentals	IV	Neerpelt	€ 3,54	3,58 €
193	Regio Oost	Kanaal Bocholt-Herentals	IV	Bocholt	€ 3,54	3,58 €
194	Regio Oost	Kanaal Briegden-Neerharen	II	Lanaken	€ 3,54	3,58 €
195	Regio Oost	Kanaal Briegden-Neerharen	II	Lanaken	€ 4,42	4,48 €
196	Regio Oost	Kanaal Dessel-Turnhout-Schoten	II	Schoten	€ 7,07	7,17 €
197	Regio Oost	Kanaal Dessel-Turnhout-Schoten	II	Brecht	€ 6,63	6,72 €
198	Regio Oost	Kanaal Dessel-Turnhout-Schoten	II	Rijkevorsel	€ 6,19	6,27 €
199	Regio Oost	Kanaal Dessel-Turnhout-Schoten	II	Beerse	€ 5,74	5,82 €
200	Regio Oost	Kanaal Dessel-Turnhout-Schoten	II	Turnhout	€ 5,30	5,37 €
201	Regio Oost	Kanaal Dessel-Turnhout-Schoten	II	Ravels	€ 4,86	4,93 €
202	Regio Oost	Kanaal Dessel-Turnhout-Schoten	II	Oud-Turnhout	€ 4,86	4,93 €
203	Regio Oost	Kanaal Dessel-Turnhout-Schoten	II	Arendonk	€ 4,86	4,93 €
204	Regio Oost	Kanaal Dessel-Turnhout-Schoten	II	Retie	€ 4,42	4,48 €
205	Regio Oost	Kanaal Dessel-Turnhout-Schoten	II	Dessel	€ 4,42	4,48 €
206	Regio Oost	Schelde-Rijnverbinding	Vib	Antwerpen	€ 10,31	10,45 €

Specifieke tarieven, goedgekeurd RvB 26/04/2023

Alle tarieven zijn in euro en excl. btw

Jaarlijkse indexatie o.b.v. de consumptieprijsindex

Specifieke tarieven:	Basis 01/01/2023	Tarief 2024	Eenheid
Windturbine op gronden DVW	36.825,48	37.324,29	euro/jaar
Windturbine > 3 mW op gronden DVW	44.190,58	44.789,15	euro/jaar
Windturbine overdraaiend	7.365,10	7.464,86	euro/jaar
Windturbine > 3 mW overdraaiend	8.838,12	8.957,83	euro/jaar
Zoekzone (per windturbine)	3.682,55	3.732,43	euro/jaar
Telecommunicatie op gronden DVW	4.419,06	4.478,92	euro/jaar
Telecommunicatie op constructie DVW	6.628,59	6.718,38	euro/jaar
Telecommunicatie - Site Share	1.841,27	1.866,21	euro/jaar
Zonnepanelen op constructie DVW	0,64	0,65	euro/m ² /jaar
Zonnepanelen op niet-industriële terreinen	0,32	0,32	euro/m ² /jaar
Groenzone, tuin, weiland, landbouw	331,17	335,66	euro/ha/jaar
Wateroppervlakte recreatief (RBB)	0,41	0,42	euro/m ² /jaar
Grondinnames ambulante handel*	4,10	4,16	euro/m ² /maand
Andere grondinnames (RBB)	1,23	1,25	euro/m ² /jaar
Openbare besturen behoudens beheersovereenkomsten, niet betalende speelterreinen, groenzones, ... die vrijgesteld zijn	2,36	2,39	euro/m ² /jaar
Jachtrecht	20,50	20,78	euro/ha/jaar
Gebouwen (hal/loods)	36,83	37,33	euro/m ² /jaar
Kantoorgebouw	110,48	111,98	euro/m ² /jaar
Woonboot binnen aanmeerplan**	5,79	5,87	euro/m ² /jaar
Commercieel vaartuig binnen aanmeerplan**	28,95	29,34	euro/m ² /jaar
Woonboot buiten aanmeerplan (RBB)	4,10	4,16	euro/m ² /jaar
Horecavaartuigen buiten aanmeerplan (RBB)	20,50	20,78	euro/m ² /jaar
Vast recht	117,03	118,62	euro/jaar***

RBB: toepassing van het retributiebesluit 2002

* Onder ambulante handel dient tevens verstaan pop-up's, ijsventers, foodtrucks, zomer- en winterbars, alsmede gelijkaardig gebruik

** Te vermenigvuldigen met locatie-index

*** Vast recht is éénmalig te betalen bij afgifte van de vergunning indien de vergunning uitsluitend middels tarieven uit het retributiebesluit wordt opgemaakt, waarbij het dan ook geldt als de jaarlijks minimale vergoeding indien de variabele retributie minder bedraagt dan het vast recht. Indien de vergunning geheel of gedeeltelijk opgemaakt is middels tarieven goedgekeurd door de RvB is het vast recht een jaarlijkse vergoeding bovenop de variabele vergoeding.