

Tarievenlijst Commerciële terreinnames ACB

Basistarief goedgekeurd
RvB 01/2021

Tariefstructuur voor het gebruik van gronden in industrie- en KMO-zones alsook voor gronden die gebruikt worden voor commerciële doeleinden

Basisindex (12/2019)

Nieuwe index (12/2022)

Tarieven: eenheidsprijs in euro per m²

109,04

127,72

| Volgorde | Afdeling | Waterloop | Klasse | Gemeente | Basis 01/01/2020 | Tarief 2023 |
|----------|----------------|---------------------------|--------|----------------------|------------------|-------------|
| 1 | Regio Centraal | Beneden-Zeeschelde | VI | Beveren | € 8,00 | 9,37 € |
| 2 | Regio Centraal | Beneden-Zeeschelde | VI | Antwerpen | € 8,00 | 9,37 € |
| 3 | Regio Centraal | Beneden-Zeeschelde | VI | Zwijndrecht | € 8,00 | 9,37 € |
| 4 | Regio Centraal | Beneden-Zeeschelde | VI | Burcht | € 7,86 | 9,21 € |
| 5 | Regio Centraal | Boven-Zeeschelde | VI | Hoboken | € 7,30 | 8,55 € |
| 6 | Regio Centraal | Boven-Zeeschelde | VI | Kruikebeke | € 6,63 | 7,77 € |
| 7 | Regio Centraal | Boven-Zeeschelde | VI | Hemiksem | € 6,63 | 7,77 € |
| 8 | Regio Centraal | Boven-Zeeschelde | VI | Schelle | € 6,63 | 7,77 € |
| 9 | Regio Centraal | Boven-Zeeschelde | VI | Temse | € 6,63 | 7,77 € |
| 10 | Regio Centraal | Boven-Zeeschelde | VI | Bornem | € 6,63 | 7,77 € |
| 11 | Regio Centraal | Boven-Zeeschelde | V | Hamme | € 6,29 | 7,37 € |
| 12 | Regio Centraal | Boven-Zeeschelde | V | Buggenhout | € 6,29 | 7,37 € |
| 13 | Regio Centraal | Boven-Zeeschelde | IV | Dendermonde | € 6,29 | 7,37 € |
| 14 | Regio Centraal | Boven-Zeeschelde | IV | Zelee | € 6,00 | 7,03 € |
| 15 | Regio Centraal | Boven-Zeeschelde | IV | Dendermonde | € 6,00 | 7,03 € |
| 16 | Regio Centraal | Boven-Zeeschelde | IV | Berlare | € 6,00 | 7,03 € |
| 17 | Regio Centraal | Boven-Zeeschelde | IV | Wichelen | € 6,00 | 7,03 € |
| 18 | Regio Centraal | Boven-Zeeschelde | IV | Berlare | € 6,00 | 7,03 € |
| 19 | Regio Centraal | Boven-Zeeschelde | IV | Wetteren | € 6,00 | 7,03 € |
| 20 | Regio Centraal | Boven-Zeeschelde | IV | Melle | € 6,00 | 7,03 € |
| 21 | Regio Centraal | Boven-Zeeschelde | II | Destelbergen | € 4,79 | 5,61 € |
| 22 | Regio Centraal | Boven-Zeeschelde | II | Gent | € 4,79 | 5,61 € |
| 23 | Regio Centraal | Ringvaart om Gent | IV | Melle | € 6,00 | 7,03 € |
| 24 | Regio Centraal | Ringvaart om Gent | IV | Merelbeke | € 6,00 | 7,03 € |
| 25 | Regio Centraal | Rupel | IV | Schelle | € 8,00 | 9,37 € |
| 26 | Regio Centraal | Rupel | IV | Niel | € 8,00 | 9,37 € |
| 27 | Regio Centraal | Rupel | IV | Boom | € 8,00 | 9,37 € |
| 28 | Regio Centraal | Rupel | IV | Rumst | € 8,00 | 9,37 € |
| 29 | Regio Centraal | Beneden-Nete | IV | Duffel | € 5,06 | 5,93 € |
| 30 | Regio Centraal | Beneden-Nete | IV | Sint-Katelijne-Waver | € 5,06 | 5,93 € |
| 31 | Regio Centraal | Netekanaal | V | Lier | € 5,06 | 5,93 € |
| 32 | Regio Centraal | Netekanaal | IV | Nijlen | € 5,06 | 5,93 € |
| 33 | Regio Centraal | Netekanaal | IV | Ranst | € 5,06 | 5,93 € |
| 34 | Regio Centraal | Beneden-Dijle | IV | Mechelen | € 5,00 | 5,86 € |
| 35 | Regio Centraal | Kanaal Leuven-Dijle | II | Kampenhout | € 5,00 | 5,86 € |
| 36 | Regio Centraal | Kanaal Leuven-Dijle | II | Leuven | € 5,00 | 5,86 € |
| 37 | Regio Centraal | Kanaal Leuven-Dijle | II | Mechelen | € 5,00 | 5,86 € |
| 38 | Regio Centraal | Kanaal Leuven-Dijle | II | Wijgmaal | € 5,00 | 5,86 € |
| 39 | Regio Centraal | Kanaal Leuven-Dijle | II | Haacht | € 5,00 | 5,86 € |
| 40 | Regio Centraal | Kanaal Leuven-Dijle | II | Boortmeerbeek | € 5,00 | 5,86 € |
| 41 | Regio Centraal | Zeekanaal Brussel-Schelde | VI | Puurs-St-Amands | € 7,00 | 8,20 € |
| 42 | Regio Centraal | Zeekanaal Brussel-Schelde | VI | Willebroek | € 7,00 | 8,20 € |
| 43 | Regio Centraal | Zeekanaal Brussel-Schelde | VI | Bornem | € 7,00 | 8,20 € |
| 44 | Regio Centraal | Zeekanaal Brussel-Schelde | VI | Kapelle-o/d-Bos | € 6,00 | 7,03 € |
| 45 | Regio Centraal | Zeekanaal Brussel-Schelde | VI | Willebroek (Tisselt) | € 6,00 | 7,03 € |
| 46 | Regio Centraal | Zeekanaal Brussel-Schelde | VI | Vilvoorde | € 6,84 | 8,01 € |
| 47 | Regio Centraal | Zeekanaal Brussel-Schelde | VI | Grimbergen | € 6,84 | 8,01 € |
| 48 | Regio Centraal | Insteeddok | VI | Vilvoorde | € 6,84 | 8,01 € |
| 49 | Regio Centraal | Kanaal naar Charleroi | IV | St-Pieters-Leeuw | € 6,00 | 7,03 € |
| 50 | Regio Centraal | Kanaal naar Charleroi | IV | Halle | € 6,00 | 7,03 € |
| 51 | Regio Centraal | Kanaal naar Charleroi | IV | Beersel | € 6,00 | 7,03 € |
| 52 | Regio Centraal | Kanaal naar Charleroi | IV | Ruisbroek | € 6,00 | 7,03 € |
| 53 | Regio West | Leie | IV | Wervik | € 3,75 | 4,39 € |
| 54 | Regio West | Leie | IV | Menen | € 4,00 | 4,69 € |
| 55 | Regio West | Leie | IV | Wevelgem | € 4,25 | 4,98 € |
| 56 | Regio West | Leie | IV | Kortrijk | € 4,50 | 5,27 € |
| 57 | Regio West | Leie | IV | Harelbeke | € 4,25 | 4,98 € |
| 58 | Regio West | Leie | IV | Kuurne | € 4,25 | 4,98 € |
| 59 | Regio West | Leie | V | Kuurne | € 4,50 | 5,27 € |
| 60 | Regio West | Leie | V | Waregem | € 4,50 | 5,27 € |
| 61 | Regio West | Leie | V | Wielsbeke | € 5,00 | 5,86 € |
| 62 | Regio West | Leie | V | Zulte | € 5,00 | 5,86 € |
| 63 | Regio West | Leie | III | Zulte | € 3,00 | 3,51 € |
| 64 | Regio West | Leie | V | Dentergem | € 4,25 | 4,98 € |
| 65 | Regio West | Leie | V | Deinze | € 4,25 | 4,98 € |
| 66 | Regio West | Afleidingskanaal Leie | V | Deinze | € 4,25 | 4,98 € |
| 67 | Regio West | Afleidingskanaal Leie | V | Nevele | € 4,00 | 4,69 € |

| | | | | | | |
|-----|------------|-------------------------------|-----|-----------------------|--------|--------|
| 68 | Regio West | Afleidingskanaal Leie | I | Zomergem | € 2,50 | 2,93 € |
| 69 | Regio West | Afleidingskanaal Leie | I | Eeklo | € 2,50 | 2,93 € |
| 70 | Regio West | Toeristische leie | III | Deinze | € 3,00 | 3,51 € |
| 71 | Regio West | Kanaal Roeselare Leie | IV | Roeselare | € 4,00 | 4,69 € |
| 72 | Regio West | Kanaal Roeselare Leie | V | Roeselare | € 4,30 | 5,04 € |
| 73 | Regio West | Kanaal Roeselare Leie | V | Izegem | € 4,40 | 5,15 € |
| 74 | Regio West | Kanaal Roeselare Leie | V | Ingelmunster | € 4,50 | 5,27 € |
| 75 | Regio West | Kanaal Roeselare Leie | V | Oostrozebeke | € 4,60 | 5,39 € |
| 76 | Regio West | Kanaal Roeselare Leie | V | Wielsbeke | € 4,70 | 5,51 € |
| 77 | Regio West | Kanaal Bossuit Kortrijk | I | Kortrijk | € 3,00 | 3,51 € |
| 78 | Regio West | Kanaal Bossuit Kortrijk | V | Kortrijk | € 4,50 | 5,27 € |
| 79 | Regio West | Kanaal Bossuit Kortrijk | V | Harelbeke | € 4,50 | 5,27 € |
| 80 | Regio West | Kanaal Bossuit Kortrijk | V | Zwevegem | € 4,00 | 4,69 € |
| 81 | Regio West | Kanaal Bossuit Kortrijk | V | Avelgem | € 4,00 | 4,69 € |
| 82 | Regio West | Bovenshelde | V | Spiere Helkijn | € 3,50 | 4,10 € |
| 83 | Regio West | Bovenshelde | V | Avelgem | € 3,75 | 4,39 € |
| 84 | Regio West | Bovenshelde | III | Avelgem | € 3,00 | 3,51 € |
| 85 | Regio West | Bovenshelde | V | Kluisbergen | € 4,00 | 4,69 € |
| 86 | Regio West | Bovenshelde | V | Wortegem-Petegem | € 4,00 | 4,69 € |
| 87 | Regio West | Bovenshelde | V | Oudenaarde | € 4,25 | 4,98 € |
| 88 | Regio West | Bovenshelde | V | Kruisem | € 4,25 | 4,98 € |
| 89 | Regio West | Bovenshelde | V | Gavere | € 4,25 | 4,98 € |
| 90 | Regio West | Bovenshelde | V | Nazareth | € 4,00 | 4,69 € |
| 91 | Regio West | Bovenshelde | V | De Pinte | € 4,00 | 4,69 € |
| 92 | Regio West | Bovenshelde | V | Merelbeke | € 6,00 | 7,03 € |
| 93 | Regio West | Bovenshelde | V | Gent | € 6,00 | 7,03 € |
| 94 | Regio West | Ringvaart om Gent | V | Gent | € 6,00 | 7,03 € |
| 95 | Regio West | Ringvaart om Gent | V | Merelbeke | € 6,00 | 7,03 € |
| 96 | Regio West | Ringvaart om Gent | V | Evergem | € 6,00 | 7,03 € |
| 97 | Regio West | Kanaal Gent Oostende | V | Gent | € 5,00 | 5,86 € |
| 98 | Regio West | Kanaal Gent Oostende | V | Lovendegem | € 4,50 | 5,27 € |
| 99 | Regio West | Kanaal Gent Oostende | V | Nevele | € 4,50 | 5,27 € |
| 100 | Regio West | Kanaal Gent Oostende | IV | Nevele | € 3,50 | 4,10 € |
| 101 | Regio West | Kanaal Gent Oostende | IV | Aalter | € 3,75 | 4,39 € |
| 102 | Regio West | Kanaal Gent Oostende | IV | Beernem | € 3,50 | 4,10 € |
| 103 | Regio West | Kanaal Gent Oostende | IV | Oostkamp | € 3,50 | 4,10 € |
| 104 | Regio West | Kanaal Gent Oostende | IV | Brugge | € 4,00 | 4,69 € |
| 105 | Regio West | Kanaal Gent Oostende | IV | Jabbeke | € 3,50 | 4,10 € |
| 106 | Regio West | Kanaal Gent Oostende | IV | Oostende | € 4,00 | 4,69 € |
| 107 | Regio West | Kanaal Gent Oostende | IV | Gistel | € 3,00 | 3,51 € |
| 108 | Regio West | Kanaal Gent Oostende | IV | Oostende | € 4,00 | 4,69 € |
| 109 | Regio West | Kanaal Plassendale Nieuwpoort | I | Oudenburg | € 2,75 | 3,22 € |
| 110 | Regio West | Kanaal Plassendale Nieuwpoort | I | Gistel | € 2,75 | 3,22 € |
| 111 | Regio West | Kanaal Plassendale Nieuwpoort | I | Middelkerke | € 2,75 | 3,22 € |
| 112 | Regio West | Kanaal Plassendale Nieuwpoort | I | Nieuwpoort | € 2,75 | 3,22 € |
| 113 | Regio West | Ijzer | I | Alveringem | € 2,50 | 2,93 € |
| 114 | Regio West | Ijzer | I | Poperinge | € 2,50 | 2,93 € |
| 115 | Regio West | Ijzer | I | Vleteren | € 2,50 | 2,93 € |
| 116 | Regio West | Ijzer | I | Lo-Reninge | € 2,50 | 2,93 € |
| 117 | Regio West | Ijzer | I | Houthulst | € 2,50 | 2,93 € |
| 118 | Regio West | Ijzer | I | Diksmuide | € 2,75 | 3,22 € |
| 119 | Regio West | Ijzer | I | Nieuwpoort | € 2,75 | 3,22 € |
| 120 | Regio West | Kanaal Ieper-Ijzer | I | Ieper | € 2,75 | 3,22 € |
| 121 | Regio West | Kanaal Ieper-Ijzer | I | Langemark-Poelkapelle | € 2,50 | 2,93 € |
| 122 | Regio West | Kanaal Ieper-Ijzer | I | Lo-Reninge | € 2,50 | 2,93 € |
| 123 | Regio West | Kanaal Ieper-Ijzer | I | Houthulst | € 2,50 | 2,93 € |
| 124 | Regio West | Lokanaal | I | Lo-Reninge | € 2,50 | 2,93 € |
| 125 | Regio West | Lokanaal | I | Alveringem | € 2,50 | 2,93 € |
| 126 | Regio West | Lokanaal | I | Veurne | € 2,75 | 3,22 € |
| 127 | Regio West | Kanaal Nieuwpoort - Duinkerke | I | De Panne | € 2,50 | 2,93 € |
| 128 | Regio West | Kanaal Nieuwpoort - Duinkerke | I | Veurne | € 2,75 | 3,22 € |
| 129 | Regio West | Kanaal Nieuwpoort - Duinkerke | I | Koksijde | € 2,75 | 3,22 € |
| 130 | Regio West | Kanaal Nieuwpoort - Duinkerke | I | Nieuwpoort | € 2,75 | 3,22 € |
| 131 | Regio West | Dender | I | Geraardsbergen | € 2,50 | 2,93 € |
| 132 | Regio West | Dender | I | Ninove | € 2,50 | 2,93 € |
| 133 | Regio West | Dender | I | Roosdaal | € 2,50 | 2,93 € |
| 134 | Regio West | Dender | I | Liedekerke | € 2,50 | 2,93 € |
| 135 | Regio West | Dender | I | Denderleeuw | € 2,50 | 2,93 € |
| 136 | Regio West | Dender | I | Affligem | € 2,50 | 2,93 € |
| 137 | Regio West | Dender | I | Aalst | € 2,75 | 3,22 € |
| 138 | Regio West | Dender | II | Aalst | € 3,00 | 3,51 € |
| 139 | Regio West | Dender | II | Lebbeke | € 2,75 | 3,22 € |
| 140 | Regio West | Dender | II | Dendermonde | € 3,00 | 3,51 € |
| 141 | Regio West | Moervaart | V | Gent | € 6,00 | 7,03 € |
| 142 | Regio Oost | Albertkanaal | VIb | Riemst | € 3,77 | 4,42 € |

| | | | | | | |
|-----|------------|--------------------------------|-----|----------------|--------|---------|
| 143 | Regio Oost | Albertkanaal | VIb | Lanaken | € 3,77 | 4,42 € |
| 144 | Regio Oost | Albertkanaal | VIb | Bilzen | € 3,77 | 4,42 € |
| 145 | Regio Oost | Albertkanaal | VIb | Zutendaal | € 3,77 | 4,42 € |
| 146 | Regio Oost | Albertkanaal | VIb | Genk | € 3,77 | 4,42 € |
| 147 | Regio Oost | Albertkanaal | VIb | Diepenbeek | € 3,77 | 4,42 € |
| 148 | Regio Oost | Albertkanaal | VIb | Hasselt | € 4,53 | 5,30 € |
| 149 | Regio Oost | Albertkanaal | VIb | Hasselt | € 5,66 | 6,63 € |
| 150 | Regio Oost | Albertkanaal | VIb | Hasselt | € 7,55 | 8,84 € |
| 151 | Regio Oost | Albertkanaal | VIb | Heusden-Zolder | € 4,53 | 5,30 € |
| 152 | Regio Oost | Albertkanaal | VIb | Lummen | € 4,53 | 5,30 € |
| 153 | Regio Oost | Albertkanaal | VIb | Beringen | € 4,53 | 5,30 € |
| 154 | Regio Oost | Albertkanaal | VIb | Tessenderlo | € 5,28 | 6,19 € |
| 155 | Regio Oost | Albertkanaal | VIb | Ham | € 5,28 | 6,19 € |
| 156 | Regio Oost | Albertkanaal | VIb | Meerhout | € 6,04 | 7,07 € |
| 157 | Regio Oost | Albertkanaal | VIb | Laakdal | € 6,04 | 7,07 € |
| 158 | Regio Oost | Albertkanaal | VIb | Geel | € 6,04 | 7,07 € |
| 159 | Regio Oost | Albertkanaal | VIb | Westerlo | € 6,04 | 7,07 € |
| 160 | Regio Oost | Albertkanaal | VIb | Olen | € 6,04 | 7,07 € |
| 161 | Regio Oost | Albertkanaal | VIb | Herentals | € 6,04 | 7,07 € |
| 162 | Regio Oost | Albertkanaal | VIb | Grobbendonk | € 6,29 | 7,37 € |
| 163 | Regio Oost | Albertkanaal | VIb | Zandhoven | € 6,41 | 7,51 € |
| 164 | Regio Oost | Albertkanaal | VIb | Ranst | € 7,55 | 8,84 € |
| 165 | Regio Oost | Albertkanaal | VIb | Wommelgem | € 7,55 | 8,84 € |
| 166 | Regio Oost | Albertkanaal | VIb | Wijnegem | € 7,55 | 8,84 € |
| 167 | Regio Oost | Albertkanaal | Vb | Schoten | € 8,80 | 10,31 € |
| 168 | Regio Oost | Albertkanaal | Vb | Merksem | € 8,80 | 10,31 € |
| 169 | Regio Oost | Albertkanaal | Vb | Antwerpen | € 8,80 | 10,31 € |
| 170 | Regio Oost | Zuid-Willemsvaart | IV | Bocholt | € 3,02 | 3,54 € |
| 171 | Regio Oost | Zuid-Willemsvaart | IV | Bree | € 3,02 | 3,54 € |
| 172 | Regio Oost | Zuid-Willemsvaart | IV | Maaseik | € 3,02 | 3,54 € |
| 173 | Regio Oost | Zuid-Willemsvaart | IV | Dilsen-Stokkem | € 3,02 | 3,54 € |
| 174 | Regio Oost | Zuid-Willemsvaart | IV | Maasmechelen | € 3,02 | 3,54 € |
| 175 | Regio Oost | Zuid-Willemsvaart | IV | Lanaken | € 3,02 | 3,54 € |
| 176 | Regio Oost | Kanaal naar Beverlo | II | Balen | € 3,02 | 3,54 € |
| 177 | Regio Oost | Kanaal naar Beverlo | II | Lommel | € 3,02 | 3,54 € |
| 178 | Regio Oost | Kanaal naar Beverlo | II | Leopoldsburg | € 3,02 | 3,54 € |
| 179 | Regio Oost | Kanaal Dessel-Kwaadmechelen | Va | Dessel | € 3,77 | 4,42 € |
| 180 | Regio Oost | Kanaal Dessel-Kwaadmechelen | Va | Mol | € 3,77 | 4,42 € |
| 181 | Regio Oost | Kanaal Dessel-Kwaadmechelen | Va | Balen | € 3,77 | 4,42 € |
| 182 | Regio Oost | Kanaal Dessel-Kwaadmechelen | Va | Olmen | € 3,77 | 4,42 € |
| 183 | Regio Oost | Kanaal Dessel-Kwaadmechelen | Va | Ham | € 3,77 | 4,42 € |
| 184 | Regio Oost | Kanaal Bocholt-Herentals | II | Herentals | € 5,03 | 5,89 € |
| 185 | Regio Oost | Kanaal Bocholt-Herentals | II | Olen | € 4,53 | 5,30 € |
| 186 | Regio Oost | Kanaal Bocholt-Herentals | II | Geel | € 3,77 | 4,42 € |
| 187 | Regio Oost | Kanaal Bocholt-Herentals | II | Dessel | € 3,77 | 4,42 € |
| 188 | Regio Oost | Kanaal Bocholt-Herentals | II | Mol | € 3,02 | 3,54 € |
| 189 | Regio Oost | Kanaal Bocholt-Herentals | II | Balen | € 3,02 | 3,54 € |
| 190 | Regio Oost | Kanaal Bocholt-Herentals | IV | Lommel | € 3,02 | 3,54 € |
| 191 | Regio Oost | Kanaal Bocholt-Herentals | IV | Neerpelt | € 3,02 | 3,54 € |
| 192 | Regio Oost | Kanaal Bocholt-Herentals | IV | Bocholt | € 3,02 | 3,54 € |
| 193 | Regio Oost | Kanaal Briegden-Neerharen | II | Lanaken | € 3,02 | 3,54 € |
| 194 | Regio Oost | Kanaal Briegden-Neerharen | II | Lanaken | € 3,77 | 4,42 € |
| 195 | Regio Oost | Kanaal Dessel-Turnhout-Schoten | II | Schoten | € 6,04 | 7,07 € |
| 196 | Regio Oost | Kanaal Dessel-Turnhout-Schoten | II | Brecht | € 5,66 | 6,63 € |
| 197 | Regio Oost | Kanaal Dessel-Turnhout-Schoten | II | Rijkevorsel | € 5,28 | 6,19 € |
| 198 | Regio Oost | Kanaal Dessel-Turnhout-Schoten | II | Beerse | € 4,90 | 5,74 € |
| 199 | Regio Oost | Kanaal Dessel-Turnhout-Schoten | II | Turnhout | € 4,53 | 5,30 € |
| 200 | Regio Oost | Kanaal Dessel-Turnhout-Schoten | II | Ravels | € 4,15 | 4,86 € |
| 201 | Regio Oost | Kanaal Dessel-Turnhout-Schoten | II | Oud-Turnhout | € 4,15 | 4,86 € |
| 202 | Regio Oost | Kanaal Dessel-Turnhout-Schoten | II | Arendonk | € 4,15 | 4,86 € |
| 203 | Regio Oost | Kanaal Dessel-Turnhout-Schoten | II | Retie | € 3,77 | 4,42 € |
| 204 | Regio Oost | Kanaal Dessel-Turnhout-Schoten | II | Dessel | € 3,77 | 4,42 € |
| 205 | Regio Oost | Schelde-Rijnverbinding | VIb | Antwerpen | € 8,80 | 10,31 € |